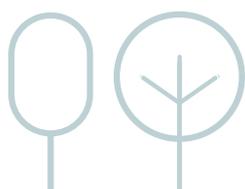


N°3

*Le magazine annuel du Groupement  
des Industriels de la Prescription*

# CONSTRUISONS ENSEMBLE

**GIP**



# 2022

## **L'année du renouveau**

**L'année 2022, c'est tout d'abord l'année du bilan.** Le bilan de cinq années de mandat de Véronique Lenail qui, avec son équipe, a su fédérer l'ensemble des acteurs de la promotion et de la construction immobilière, en France. Sa détermination et sa passion ont permis de mener de grands projets au sein du GIP. Je suis honoré de poursuivre ce travail et d'assurer la continuité pour l'avenir du Groupement. **P.3**

L'année 2022, c'est aussi une année de célébration puisque nous avons fêté tous ensemble les 35 ans du GIP. **P.5** 35 années d'engagement et d'actions menées par des femmes et des hommes passionnés et volontaires qui ont su défendre ses valeurs au quotidien : « proximité, écoute, professionnalisme et convivialité ».

Au fil du temps et de l'expérience, l'association s'est perfectionnée et professionnalisée pour vous accompagner et vous aider à relever les différents défis de la filière, notamment grâce à la démarche Qualité Globale qui vise le Zéro Réserve. **P.4**

À travers des outils comme des livres blancs, une web-série et un site Internet repensé, le GIP a créé de nouveaux moyens de communiquer auprès de ses membres et de la profession tout entière. **P.7** Mais nous n'en oublions pas pour autant les liens et les échanges créés lors des événements locaux et régionaux qui font la force de notre Groupement. **P.8**

Le GIP sait se réinventer : avec une nouvelle présidence et l'élection de nouveaux membres du conseil en 2022, un nouvel avenir se dessine. Une commission « Environnement » a ainsi été mise en place au sein du conseil pour répondre aux enjeux du changement climatique qui cristallise toutes les préoccupations chez les professionnels du bâtiment. **P.10**

Construire ensemble une filière plus vertueuse et plus respectueuse pour l'environnement sera au centre des actions du GIP dans les cinq années à venir. Porteurs d'innovations depuis toujours, les industriels du GIP jouent et joueront un rôle actif dans cette évolution en mutualisant les moyens et les expertises.



**Nous sommes les partenaires de l'évolution du changement. Construisons ensemble, durablement le bel avenir du GIP, dès aujourd'hui.**

**Thierry VALLÉE,**  
**Président du GIP**



# Construisons ensemble un bel avenir... dès aujourd'hui

## Des engagements fondamentaux pour les années à venir

### Répondre aux enjeux sociétaux et environnementaux

L'environnement est le défi majeur des prochaines années pour le secteur du bâtiment, mais aussi pour l'ensemble de la société. Nous devons être les moteurs d'un monde durable et nous engager pour contribuer au changement.

- Mise en place d'une commission « environnement » au sein du conseil.
- Porter, valoriser et promouvoir conjointement nos approches solutions durables et innovantes (éco-conception, éco-production, éco-emballage, éco-transport, éco-énergies) auprès des acteurs du bâtiment.
- Valoriser la démarche Qualité Globale de la construction, pour une ville et des bâtiments plus vertueux.

### Être à l'écoute des acteurs de la construction et de la rénovation

Grâce à une relation professionnelle de proximité forte avec les acteurs de la construction et de la rénovation, nous pouvons définir ensemble les solutions nécessaires à chaque projet.

- Porter et défendre nos valeurs historiques, gages de pérennité, de succès et de développement.
- Préserver nos fondations construites sur un passé solide, expérimenté, humain.
- Répondre aux futurs défis, avec des femmes et des hommes qui sont et seront de formidables contributeurs-bâisseurs dès aujourd'hui.

### Innover

Nous devons, tous ensemble, devenir des éco-innovateurs reconnus par les professions de la promotion et de la construction, pour que nous soyons le partenaire de l'évolution du changement.

- Développer la Qualité Globale.
- Accélérer la digitalisation de nos supports.
- Innover à travers nos actions environnementales.

*Ensemble, agissons communément pour les futures générations, pour un monde décarboné, circulaire, responsable et construisons ensemble, durablement le bel avenir du GIP, dès aujourd'hui.*

**Thierry VALLÉE, Président du GIP**

## Le GIP, engagé depuis des années pour la **Qualité Globale**

Conseiller et accompagner les professionnels du bâtiment, voilà notre mission au quotidien. Pour faire face à la problématique majeure des malfaçons que rencontre le secteur depuis le milieu des années 90 et leurs conséquences en matière de retards et de surcoûts, le GIP a créé en 2000 la démarche Qualité Globale.

### L'accompagnement en 4 étapes



1

#### [La sélection]

Les promoteurs immobiliers choisissent les industriels du GIP avec lesquels ils souhaitent collaborer.

2

#### [La conception]

Les industriels du GIP sélectionnés s'engagent à répondre aux exigences requises par le cahier des charges tout en apportant leur expertise.

3

#### [L'exécution]

Les industriels du GIP s'assurent de la conformité des travaux avec le cahier des charges et conseillent les entreprises.

4

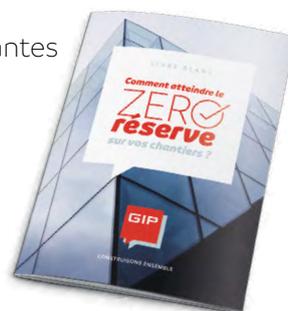
#### [L'évaluation]

Les industriels du GIP effectuent une visite de fin de chantier et font le bilan de la réalisation du projet.

### Objectif Zéro Réserve !

Cet accompagnement personnalisé a pour objectif d'améliorer la qualité dans la construction et la rénovation résidentielle et tertiaire en misant sur la synergie des expertises.

Les acteurs de la construction sont guidés par le GIP vers le zéro réserve pour construire mieux et plus durablement. Ils disposent de solutions innovantes inscrites dans une démarche d'économie circulaire.



**Pour plus d'informations, consultez notre livre blanc vers une Qualité Globale vertueuse.**

**TÉLÉCHARGER LE LIVRE BLANC >**

# *pagnement & d'engagement*

Les 48 industriels membres du GIP, accompagnés de partenaires, promoteurs, architectes et bureaux d'études se sont retrouvés le 14 septembre 2022 à l'Automobile Club de France à Paris pour célébrer les 35 ans de l'association.

## *Une soirée en l'honneur des 35 ans du GIP*



### ***Passage de relais entre Véronique LENAIL et Thierry VALLÉE***

Durant ces cinq dernières années en tant que présidente du GIP, Véronique LENAIL a défendu la qualité auprès de tous les acteurs du bâtiment grâce à l'innovation et au savoir-faire des industriels membres du GIP. Thierry VALLÉE, nouvellement élu à la présidence nationale du GIP plus tôt dans la journée, a salué son travail et présenté la feuille de route pour son mandat à venir lors d'un discours devant les 300 invités présents à l'événement.

## ***Merci !***

Tous les membres du GIP remercient sincèrement Véronique LENAIL et son équipe pour son dévouement et son investissement lors du dernier quinquennat.



## *Le GIP présent sur les salons, pour échanger et partager son expertise*

### **EnerJ-meeting**

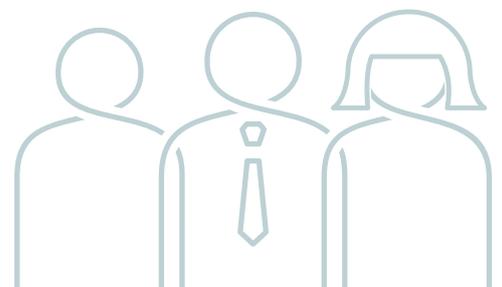
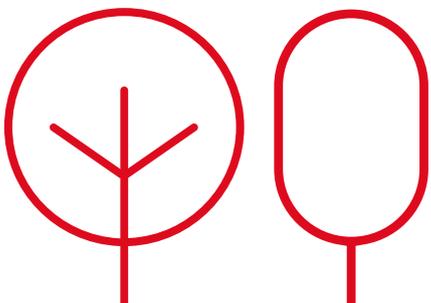
En 2022 s'est déroulée EnerJ-meeting, la journée de l'Efficacité Énergétique et Environnementale du Bâtiment. Dédié aux décideurs du bâtiment (maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, instances de l'État, industriels, start-up), cet événement a rassemblé 2500 professionnels pour faire le point sur les nouvelles réglementations et solutions en matière de construction bas carbone. Le GIP a sponsorisé le cocktail déjeunatoire de la journée.

### **Congrès de l'Union Sociale pour l'Habitat**

Le GIP a participé au 82<sup>e</sup> Congrès HLM qui a rassemblé près de 14 500 visiteurs à Lyon en septembre 2022. Les enjeux liés à l'actualité ont été au cœur des travaux de cet événement, notamment l'inflation et ses conséquences sur les capacités à construire et à rénover les logements HLM. Pour maintenir une qualité optimale, les industriels du GIP accompagnent chaque année les Offices HLM régionaux au travers de services comme la Qualité Globale.

### **NordBat**

La 12<sup>e</sup> édition du salon des acteurs de la construction du nord de la France, Nordbat, s'est déroulée du 30 mars au 1<sup>er</sup> avril 2022 à Lille. Le GIP faisait partie des 370 exposants présents. Plusieurs conférences et tables rondes ont été organisées pour échanger, notamment sur le sujet de la rénovation thermique.



# Expertise & professionnalisme

## Des contenus à la disposition de tous



DÉCOUVRIR

LE LIVRE BLANC >

### Construire une filière plus vertueuse grâce à l'économie circulaire

La construction fait face ces dernières années à des problématiques environnementales fortes. Afin de construire ensemble une filière plus vertueuse, l'économie circulaire apparaît comme une évidence. Pour accompagner les professionnels du bâtiment dans cette démarche, nous mettons à disposition des solutions complètes à découvrir dans le livre blanc dédié à cette thématique.



### Engagés pour la Qualité Globale : la web-série

Grâce à un format vidéo court et dynamique, vous bénéficiez de réponses concrètes sur la démarche qualité et sur l'accompagnement du GIP en la matière. Retrouvez les derniers épisodes :

► **Le projet OENA (Auvergne Rhône Alpes)** Interview croisée entre Nicolas GUERIN, Directeur des opérations d'IMAPRIM à Chambéry et Pierrick ALCONADA, Président du GIP Auvergne Rhône Alpes.

VOIR LA VIDÉO >

► **Le projet Boréal (Île-de-France)** Interview d'Alexandre PIERRE, président du GIP Île-de-France et de Benoît PICOCHÉ, directeur des opérations de Green City.

VOIR LA VIDÉO >

### Une meilleure qualité de l'air intérieur pour tous

Ces trois dernières années, la qualité de l'air intérieur est devenue un enjeu de taille. Le GIP, à travers un livre blanc dédié, souhaite apporter des solutions concrètes pour contribuer à créer les logements de demain plus respectueux de la santé de chacun.



DÉCOUVRIR

LE LIVRE BLANC >



## Des événements qui continuent de nous rassembler

Cette année encore le  
ont



### ► Normandie

Le BatiGIP Normandie s'est déroulé en présence des industriels et de nos partenaires. Il a été doublé d'un événement sportif avec le derby de basket Rouen-Le Havre au Kindarena. Un moment convivial et chaleureux !

### ► Île-de-France

À la fois rencontre technique et soirée, le BatiGIP Île-de-France a réuni plus de 200 personnes (promoteurs, architectes, économistes, bureaux d'études et industriels) pour échanger sur les solutions innovantes de chacun en matière d'économie circulaire et sur la RE2020.

### ► Nord

35 industriels du GIP et 50 clients étaient présents lors de la soirée conviviale de fin d'année du GIP Nord à l'Hippodrome du Croisé-Laroche à Marcq-en-Barœul.

### ► Aquitaine

Le 9 juin s'est déroulée la soirée annuelle du GIP Aquitaine au Domaine de Raba à Talence, réunissant une centaine d'acteurs du bâtiment. Les membres du GIP Aquitaine ont été ravis d'accueillir leurs partenaires maîtres d'ouvrages et maîtres d'œuvre dans ce cadre d'exception.

### ► Centre

Une soirée prestige a été organisée au Grand Monarque à Chartres pour les membres du GIP Centre. Les invités ont pu participer à 2 ateliers conviviaux ainsi qu'à une visite de Chartres en Lumière.

### ► Alsace

Le BatiGIP Alsace s'est déroulé le 30 juin au Tennis Club de Strasbourg au pied du parlement européen en présence de près de 80 clients.

### ► Midi-Pyrénées

Le GIP Toulouse a organisé sa soirée annuelle à La Grainerie, fabrique des arts du cirque et de l'itinérance. Cette soirée conviviale a rassemblé plus de 70 clients promoteurs, bailleurs sociaux, architectes, BE, MOE et économistes de la construction.

### ► Auvergne Rhône-Alpes

Le GIP Auvergne Rhône-Alpes a organisé, lors de son BatiGIP en avril, une réunion d'information sur la RE2020 pilotée par le BE OSMOZ. Au programme : cas concrets de RT2012 modélisés en RE2020, et comparatifs de solutions technico-économiques pour atteindre les futures exigences.

### ► Méditerranée

Le BatiGIP Méditerranée a eu lieu le 25 novembre au Domaine Décalage en présence de 77 clients et d'Arthur Vincent, Champion de France de rugby en 2022 avec son équipe héraultaise.

### ► Pays de la Loire

Une centaine d'invités ont répondu présents pour le BatiGIP de Nantes, au Château de la Poterie (La Chapelle-sur-Erdre). Maîtres d'ouvrage, architectes, économistes et bureaux d'études ont pu rencontrer les 48 industriels membres du GIP Ouest et avoir un rappel des principaux points de la RE2020 ainsi qu'une présentation sur l'état du marché du logement.



# Convivialité & proximité

*partage et la convivialité  
été au cœur des valeurs du GIP.*



## **Les Universités du GIP : échange et créativité au Puy du Fou (Vendée)**

**Du 21 au 23 mai 2022**

Les membres du conseil ont réuni l'ensemble des Présidents de régions et leurs parrains lors des universités du GIP. Animées par Thierry VALLÉE, elles ont été l'occasion d'échanger autour de thèmes variés :

- Les événements du GIP,
- Les BatiGIP,
- Les partenariats, FPI et l'Untec,
- La Qualité Globale,
- Le mécénat avec Toit à moi,
- La communication.

La stratégie du GIP, nos valeurs et les principaux objectifs autour du Zéro Réserve grâce à la Qualité Globale ont été présentés à nos partenaires que sont la FPI et l'UNTEC. Chaque Président de région a également pu mettre en avant ses actions au niveau local pour améliorer sa visibilité auprès des acteurs de la promotion immobilière et de nos partenaires.

Pour renforcer la cohésion d'équipe, un exercice d'échange et de construction de projet a été mené grâce à la Fresque du Climat, animée par l'un des industriels du GIP (Placo®).





PYRAMIDES D'OR  
DE LA FPI 2022



## Récompenser et soutenir les projets remarquables



### La FPI, partenaire du GIP pour des chantiers réussis

Depuis plusieurs années, nous collaborons avec la Fédération des promoteurs immobiliers de France (FPI), un partenaire de référence sur le plan national. En effet, la FPI, qui compte plus de 660 membres, promeut les intérêts de la production immobilière (logement, immobilier d'entreprise et résidences services). Ce partenariat permet au GIP d'échanger et d'avancer sur les questions de la maîtrise de la qualité, les coûts, les délais ainsi que les grands enjeux de la promotion immobilière.

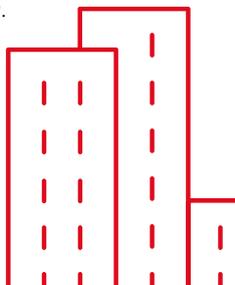
### Pyramides d'Or : des projets qui répondent aux défis de la ville de demain

Le concours des Pyramides, organisé par la FPI, est destiné à promouvoir la sobriété, la qualité, l'innovation et le savoir-faire dans les programmes de construction de logements neufs et d'immobilier tertiaire de ses adhérents.

### Le prix de l'innovation industrielle remis par le GIP

Le GIP est le parrain de la Pyramide de l'innovation industrielle. Nous souhaitons ainsi mettre en lumière les programmes de construction les plus innovants et les plus exemplaires au niveau de la qualité et du respect de l'environnement.

Cette année, notre président Thierry VALLÉE a eu l'honneur de remettre la Pyramide d'Or de l'innovation industrielle 2022 à ImmoBel France et son directeur technique Yves EVEILLARD.



# Innovation & performance



« Nous sommes engagés dans une démarche d'innovation continue, vouée à la satisfaction des attentes des parties prenantes. »

**Yves EVEILLARD**  
Directeur technique  
d'Immobel



**Lauréat**

**Immobel France**

avec le projet **LES DRYADES**  
de **AAU Mastrandreas à Avon (77)**



Ce projet se distingue par des solutions techniques pensées pour préserver l'environnement. Les murs en brique de terre cuite, les voiles extérieurs innovants et les chaudières numériques à récupération de la chaleur perdue de serveurs informatiques contribuent à rendre les bâtiments conformes à la réglementation RE2020. Le programme « Les Dryades » revalorise également les matériaux de démolition et les eaux pluviales (arrosage automatique de la résidence et bacs de récupération sur les terrasses tropéziennes en sommet d'ouvrage).

**Nombre de logements :** 47

**Services :** 2 locaux commerciaux

**Surface planchers :** 3 068 m<sup>2</sup>

**Surface espaces verts :** 1 200 m<sup>2</sup>

**Architecte :** AAU MASTRANDREAS

**Maître d'œuvre :** EXATECH

**Date d'achèvement :** 3<sup>e</sup> trimestre 2024

**Performance technique :** RE2020

**Stationnement :** 112 places en sous-sol

## Finalistes

**IMAPRIM**

avec le projet ECHÔ  
de BRIERE ARCHITECTES à Chambéry (73)



Le projet Imaprim comprend deux immeubles, l'un composé de 36 logements et l'autre abritant des bureaux et services. Le bâtiment d'habitation offre un haut niveau d'isolation à répartition mixte, d'une étanchéité à l'air poussée et de profils de menuiserie fins pour plus de surfaces vitrées et de lumière naturelle. Le bâtiment de bureaux, agrémenté de panneaux photovoltaïques sur le toit, mélange béton, bois et métal.

**Groupe Boule**

avec le projet LE CLOS DU MARRONNIER  
d'ASH ARCHITECTES à Dingsheim (67)



Le programme « Le Clos du Marronnier » a la particularité de conserver le style de la maison d'habitation alsacienne à colombage tout en intégrant des solutions innovantes permettant de contribuer à la qualité architecturale et environnementale des constructions. Les quatre façades des trois bâtiments sont réalisées en ossature bois (FOB).

# QUALITÉ GLOBALE : de nouveaux chantiers signés



QUALITÉ  
GLOBALE



# De plus en plus nombreux à faire confiance au GIP



## **Programme SKYLINE à Lattes**

Mercredi 14 décembre 2022, le groupe Pégase immobilier Cirrus Construction, représenté par Pierre Chantefort et Florian Genet, a décidé d'adhérer à la démarche Qualité Globale du GIP pour leur Programme SKYLINE à Lattes. Ce projet conçu par Philippe Rubio Architectes comportera 77 logements.



## **Opération MIRA à Lattes**

Dans le cadre de la construction du projet Mira à Lattes, Pitch Immo, représenté par Pierre Cabrol (directeur d'agence), Karine Bigotti (directrice opérationnelle) et Sandra Denizot (responsable sav), a signé le 26 septembre 2022 la charte Qualité Globale pour cette opération de 83 logements. Cet engagement pour un objectif Zéro Réserve s'est fait en présence d'Éric Montels, référent Qualité Globale au GIP et Olivier Tolisano, Président du GIP Méditerranée.



## **154 Saint-Marc à Orléans**

Sully Immobilier, représenté par Oriane le Roy Liberge (Directrice Générale Sully Immobilier Centre-Val de Loire), a signé avec le GIP et son président de région Sébastien Frappier, un engagement Qualité Globale pour le projet 154 Saint-Marc à Orléans (45). Ce programme, composé de 26 appartements neufs, s'inscrit dans un environnement résidentiel qualitatif.



## **Programme LE SIX en Aquitaine**

Le GIP a signé un partenariat de Qualité Globale avec le Groupe Duval pour le programme « Le six » qui se compose d'un hôtel avec 192 chambres, de 5 200 m<sup>2</sup> de bureaux/tertiaire et d'un restaurant en rooftop. Ce projet préserve son environnement tout en limitant l'imperméabilisation des sols et en augmentant les espaces naturels.

**Et bien plus encore... retrouvez toute l'actualité sur [gip-info.com](http://gip-info.com)**

# Représentation & renouveau

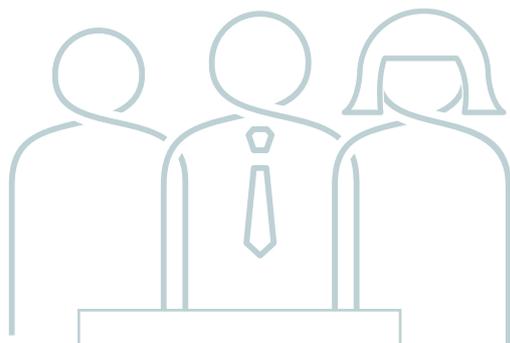


## Élection d'un nouveau conseil et des présidents de régions

En 2022, le GIP a entamé un nouveau chapitre avec l'élection d'un nouveau Président et des membres du Conseil. Cette nouvelle équipe, menée par Thierry VALLÉE, aura à cœur de poursuivre les actions menées ces dernières années, notamment en matière de Qualité Globale, tout en renforçant ses engagements pour construire un avenir plus vertueux.

## Commission Environnement : mieux répondre aux enjeux de notre filière

L'environnement est le sujet de préoccupation majeur pour nous tous et le pilier central de ce quinquennat. Grâce à la Commission Environnement, nous pourrions adresser les problématiques liées à cette thématique avec des interlocuteurs dédiés au sein du Conseil. Jérôme Foreau et Antoine Sellier ont ainsi été élus comme membres de la Commission Environnement.



## Les membres du conseil

Les membres du conseil national œuvrent chaque jour pour définir la stratégie du GIP en lien avec les régions.



**Nous remercions chaleureusement les membres du conseil sortants qui se sont engagés avec passion et dynamisme pour le GIP ces cinq dernières années :**

- Véronique LENAIL (Bosch) Présidente
- Didier VIAUD (Kline) Conseil Prospective
- Thierry ANTORE (Rehau) Conseil
- Dominique VOLLANT (Lafarge) Conseil
- Roger-Pierre BOURON (Bouyer Leroux) Conseil Secrétaire Général

## LE NOUVEAU CONSEIL



**GIP**



**THIERRY VALLÉE**  
*Président du GIP*



**MANUEL CUADRADO JARAIZ**  
*Vice-Président/Conseil  
Commission des régions*



**MAXIME BOILEAU**  
*Vice-Président/  
Conseil Communication*



**GHISLAINE GLORIT**  
*Conseil Secrétaire Générale*



**RICHARD FRIZON**  
*Conseil Trésorier*



**ANNE-CLAIRE MARCON**  
*Conseil  
Commission des régions*



**CHRISTOPHE GUERIN**  
*Conseil  
Commission des régions*



**VINCENT GOYARD**  
*Conseil Partenariats  
et Organisation des salons*



**JÉRÔME FOREAU**  
*Conseil Commission  
Environnement*



**ANTOINE SELLIER**  
*Conseil Commission  
Environnement*



**PHILIPPE PROT**  
*Conseil Partenariats  
et Organisation des salons*



**CÉCILIA RICHARD**  
*Conseil Adhérent*



**YVES LEHEC**  
*Conseil Consultant*

## LES PRÉSIDENTS DE RÉGION

Le GIP existe au travers de 10 régions. Chacune d'entre-elles est constituée d'une équipe à votre écoute menée par un Président de région :



**ARNAUD FRANZ**  
*Président  
Alsace-Lorraine*



**NICOLAS BARTHES**  
*Président  
Aquitaine*



**PIERRICK ALCONADA**  
*Président  
Auvergne-Rhône-Alpes*



**ROMAIN COUTABLE**  
*Président  
Bretagne-Pays de la Loire*



**SÉBASTIEN FRAPPIER**  
*Président  
Centre*



**ALEXANDRE PIERRE**  
*Président  
Île-de-France*



**OLIVIER TOLISANO**  
*Président  
Méditerranée*



**KÉVIN HAMEL**  
*Président  
Midi-Pyrénées*



**MATHIAS WARLOP**  
*Président  
Nord*



**PAUL MELIN**  
*Président  
Normandie*



# Faire connaissance avec le GIP



**CONSTRUISONS ENSEMBLE**

Le GIP (Groupement des Industriels de la Prescription) est une association à but non lucratif qui réunit **48 industriels du bâtiment** dont 2 bureaux de contrôle. Depuis sa création en 1987, le GIP promeut activement l'amélioration de la qualité dans la construction et la rénovation résidentielle et tertiaire. Grâce à la complémentarité de ses membres, il comprend et accompagne de façon inédite les promoteurs, les économistes, les bureaux d'études et les architectes dans leurs projets.



WWW.GIP-INFO.COM