

N°4

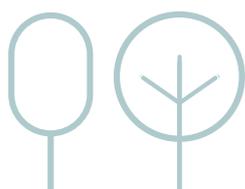
*Le magazine annuel du Groupement  
des Industriels de la Prescription*

---

# CONSTRUISONS ENSEMBLE



**GIP**



# 2023

## **un pas de plus vers un avenir meilleur**

**Dans un contexte marqué par une forte inflation, une crise énergétique, la baisse du marché du logement neuf et des marchés publics, ainsi que des défis de recrutement, le GIP a été un allié essentiel pour les prescripteurs du bâtiment.**

En 2023, le GIP s'est pleinement investi à vos côtés en continuant de proposer un accompagnement en Qualité Globale, en organisant des événements nationaux et régionaux, et en lançant de nouvelles initiatives.

La signature de 8 nouveaux chantiers en Qualité Globale **P.4** témoigne de l'engagement croissant des acteurs du bâtiment pour un avenir meilleur et durable. La reconnaissance de SULLY Promotion, lauréat de la Pyramide de l'Innovation industrielle 2023, illustre la réussite de l'intégration de la Qualité Globale du GIP dans de nombreux projets. Pour l'année à venir, le GIP poursuivra sa collaboration avec la FPI sur plusieurs projets **P.10**.

Les premiers travaux de la commission Environnement ont ouvert de nouvelles perspectives pour le groupement. Conscients de notre responsabilité environnementale, le GIP s'est engagé dans une démarche visant à réduire son empreinte écologique. À cet effet, nous avons ratifié, lors de la Convention nationale du GIP à Athènes, notre propre charte Éco-responsable **P.9**, dont le déploiement dès 2024 sur notre territoire vise à préserver les ressources naturelles, précieuses pour l'ensemble de l'humanité.

Cet événement festif a également été l'occasion de signer une lettre d'intention avec notre partenaire l'Untec, qui collabore avec

nous sur la mise en place d'actions concrètes et immédiates dans le domaine de la construction **P.7**.

Enfin, le bilan de 2023 ne serait pas complet sans évoquer l'engagement, le dévouement et le travail assidu de nos équipes régionales. Cette année a été marquée par une multitude de rencontres, d'événements et de collaborations fructueuses dans nos 10 régions, portant sur tous les sujets qui animent le GIP **P.12**.

C'est grâce à l'engagement indéfectible de nos équipes et de nos membres que nous pouvons accompagner les prescripteurs vers cette nouvelle ère de la construction et contribuer à bâtir un avenir meilleur. Nos initiatives axées sur la qualité et la durabilité sont la clé de cette transformation.

Les membres industriels du GIP jouent un rôle central dans cette évolution, en mettant en commun leurs ressources et leur expertise au service du secteur du bâtiment. Nous sommes impatients de poursuivre cette dynamique en 2024 !



**Thierry VALLÉE, Président du GIP**

# Tisser des liens solides pour favoriser la qualité

Depuis plus de 35 ans, le GIP a pour mission d'accompagner les professionnels de la prescription dans la mise en œuvre de la Qualité Globale au sein de leurs projets, pour contribuer à la construction d'un cadre bâti durable et performant.

En tant qu'organisme indépendant, nous sommes reconnus pour notre expertise et notre impartialité dans l'évaluation de la qualité des constructions.

Fort de nos 49 membres, leaders dans leur domaine d'expertise, le GIP se donne pour mission de guider les acteurs de la construction vers le zéro réserve pour construire mieux et plus durablement.

**La famille du GIP s'agrandit !**

**VELUX**

**VELUX, leader dans le domaine des fenêtres de toit et de l'éclairage naturel, rejoint cette année le GIP.**

Nous sommes enthousiastes à l'idée de collaborer avec cette entreprise visionnaire pour renforcer notre communication, stimuler notre créativité mutuelle et accroître notre influence dans l'industrie. Nous accueillons avec plaisir Stéphanie DUBOURG, représentante de la société VELUX.

## L'accompagnement du GIP



**Un réseau national** favorisant les échanges et les collaborations.



**Une mutualisation des moyens et actions** pour optimiser les efforts et les résultats.



**Un engagement dans les chantiers « Qualité Globale »** pour améliorer les pratiques et les normes dans le domaine de la construction.



**Des réunions locales, rencontres et événements** pour favoriser les échanges et répondre de manière adaptée aux défis de la construction.

# **La Qualité Globale :** *assurer l'excellence à chaque phase d'un projet de construction*

La démarche Qualité Globale est une démarche participative et gratuite qui permet aux prescripteurs d'être accompagnés sur toute la durée de leur projet par les industriels français leaders dans leur domaine, et ainsi leur permettre d'atteindre le zéro réserve.



**Objectif**  
**ZÉRO** ✓  
**réserve !**

Nous vous aidons à atteindre cet objectif ambitieux grâce à des outils et des méthodes vous permettant de prévenir et détecter les malfaçons de la phase de conception jusqu'à la livraison finale du projet, et ainsi satisfaire parfaitement votre cahier des charges.

Une approche globale et cohérente de la qualité visant à rehausser les standards de construction et à améliorer la satisfaction client.





## 8 nouveaux chantiers Qualité Globale de 1<sup>er</sup> plan

### ► Normandie

**Promoteur :** Arconance  
**Architecte :** Aurore Architectures  
**Projet :** 95 logements en collectif (neuf) et 14 maisons en réhabilitation  
**Lieu :** Le Houlme (76)

19 industriels du GIP ont été choisis pour concrétiser ce chantier par le promoteur normand Arconance. Ce projet bénéficiera de l'accompagnement du GIP, représenté par Mathieu Vogel, afin d'en assurer le succès.

### ► Île-de-France

**Promoteur :** Immobil France  
**Architecte :** Laurent Fournet Architectes  
**Projet :** Horizon Nature, 67 logements collectifs et 8 maisons individuelles  
**Lieu :** Montévrain (77)

Ce projet intègre les solutions techniques innovantes des membres du GIP retenues par les équipes de conception. En effet, la recherche d'économies d'énergie est au cœur du projet, le promoteur Immobil ayant adopté une démarche de Qualité Globale pour garantir la qualité du chantier mais aussi minimiser son impact environnemental.

### ► Bretagne Pays De La Loire

**Promoteur :** Secib Immobilier  
**Architecte :** -  
**Projet :** Mer Eden, 66 logements  
**Lieu :** Perros-Guirec (22)

Un projet prometteur émerge pour le GIP OUEST et le promoteur breton Secib Immobilier avec la construction de cet ensemble de 66 logements collectifs, qui sera assisté dans sa réalisation grâce à l'accompagnement en Qualité Globale. Jérôme Nouvelle (Schneider Electric) et Benoît Briand (Urmet) seront les référents pour ce nouveau chantier Qualité Globale en Bretagne.

### Sans oublier...



**Centre Val de Loire**  
Ataraxia, Sevea (Angers)



**Nouvelle Aquitaine**  
AFC Promotion, L'Écrin des Sables (Biarritz)



**Alsace - Lorraine - Bourgogne**  
Hauptlo, Les terrasses du Roi Albert II (Metz)



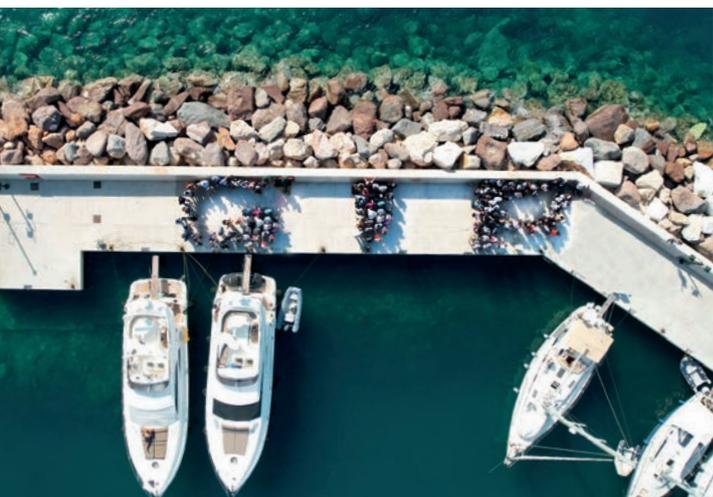
**Auvergne Rhône-Alpes**  
Imotis, Le Flamboyant (Annecy-le-Vieux)  
Edifim Annecy, OPUS (Annecy)



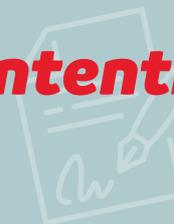
# La 23<sup>e</sup> Convention du GIP à Athènes

La 23<sup>e</sup> Convention du GIP s'est déroulée à Athènes, en Grèce, ville pionnière dans la résilience face aux défis climatiques contemporains. C'est dans ce cadre idéal que nous avons pu discuter des enjeux et des solutions pour l'avenir de la construction. Moment privilégié d'échange, de partage de connaissances et d'innovation, cette convention nous a permis d'explorer les voies vers un avenir plus durable pour notre secteur.

Cette rencontre majeure a réuni 180 participants, acteurs clés du secteur. Parmi eux, étaient présents la FPI France - *Fédération des Promoteurs Immobiliers de France*, l'Untec - *l'Union nationale des Économistes de la construction*, ainsi que des représentants de l'UNSA - *l'Union des Architectes* et de l'USH - *l'Union Sociale pour l'Habitat*.



# Signature d'une lettre d'intention entre l'Untec & le GIP



**Temps fort :** L'intervention conjointe de Franck Dessemon, Président de l'Untec, Thierry Vallée, Président national du GIP, et Frank Hovorka, Directeur Technique et Innovation à La FPI France, sur « L'Avenir de l'Immobilier ».

**Le GIP et l'Untec - Union nationale des économistes de la construction ont signé une lettre d'intention pour mettre en place des actions concrètes et immédiates sur 4 grands axes majeurs :**

- L'actualité et les enjeux de la construction,
- Les opportunités de communication,
- Le rapprochement dans les territoires et le développement des réseaux,
- La participation aux événements nationaux.

## Visite du centre culturel de la fondation Stávros-Niárchos



Pour la deuxième journée de la convention, les participants ont pu découvrir le centre culturel de la fondation Stávros-Niárchos qui abrite la Bibliothèque nationale de Grèce et l'Opéra national de Grèce.

# Les trophées du GIP : un premier essai transformé !

Lors de la deuxième soirée, les invités ont eu la surprise d'assister à la première cérémonie (non officielle) des trophées du GIP lors d'une soirée exceptionnelle au musée Vorres.

Cette répétition grandeur nature, préparant le terrain pour le lancement officiel des Trophées du GIP 2024, a distingué les meilleurs chantiers dans diverses catégories : Qualité Globale, Innovation et Respect de l'environnement. Cette version « beta » a mis en lumière l'excellence et l'innovation dans le secteur immobilier en France métropolitaine.

Le GIP a pour ambition de promouvoir et de récompenser les projets immobiliers les plus remarquables, qui ont contribué à améliorer notre environnement bâti et à élever les standards de qualité globale dans le secteur. C'est avec fierté que nous avons décerné des trophées dans cinq catégories différentes. Je tiens à féliciter tous les participants et nominés pour leur engagement et leur créativité dans le secteur immobilier.

**Thierry VALLÉE,**  
Président du GIP

### Les lauréats



Les « **Trophées GIP des Régions** » reconnaissent les projets immobiliers d'exception dans chacune des dix régions de France métropolitaine :

- **Alsace Lorraine Bourgogne** : ALCYS REALISATIONS - Révillience
- **Aquitaine** : BORTEQ - Compostelle - FONCIA
- **Auvergne Rhône Alpes** : ICADE - Pure Parilly
- **Bretagne Pays de Loire** : CISN - Villa l'Océan
- **Centre** : AETHICA - 27B
- **Île-de-France** : IMMOBEL - Horizon Nature
- **Méditerranée** : ANGELOTTI - Vibes Resort
- **Midi Pyrénées** : ECLISSE PROMOTION - Pachamama
- **Nord** : BC NEOXIMO - L'Adresse
- **Normandie** : ARCONANCE - Coteau Fleury

#### Le « **Trophée GIP Qualité Globale** »

récompense le projet immobilier ayant atteint les plus hauts standards de qualité, d'innovation et de durabilité :

- SULLY IMMOBILIER représenté par Mme Oriane LE ROY LIBERGE & M. Thomas DRU Synthèse Ing. pour la réalisation de l'opération immobilière SAINT-MARC.

#### Le « **Trophée GIP Grand Prix National** »

est décerné au projet immobilier qui s'est distingué par son caractère visionnaire, son impact positif sur la société et son exemplarité :

- EIFFAGE IMMOBILIER représenté par M. Benoît BOUCHE.

Le « **Trophée GIP Jeune Pousse** » est attribué au projet porté par de jeunes talents prometteurs de l'immobilier :

- CINQUE représenté par M. Konstandinos DIMITRIADIS.

#### Le « **Trophée GIP Environnement** »

récompense le projet qui a démontré un engagement exceptionnel envers la préservation de notre planète et qui a mis en œuvre des solutions innovantes et durables :

- EMERIGE représenté par M. Féral KACI pour la réalisation de l'opération immobilière MORLAND MIXITÉ CAPITALE.



# Signature de la charte Éco-Responsable



Lors de la convention, le GIP s'est engagé à maîtriser ses émissions de CO2 pour « Construire ensemble un bel avenir » à travers la signature d'une charte Éco-Responsable.



Notre association a pour responsabilité et vocation de participer au développement durable de notre société, à l'échelle nationale et locale, afin de contribuer au respect de la nature, de ses ressources et d'un cadre de vie que nous aurons à transmettre aux générations futures.

**Thierry VALLÉE,**  
**Président du GIP**

Le GIP mobilise l'ensemble de ses forces vives, à la fois au niveau national et dans les dix régions qui le composent, autour de six objectifs majeurs énoncés dans cette charte d'engagement. L'objectif est de devenir des acteurs engagés dans la transition écologique, contribuant ainsi à la lutte contre le changement climatique :

1 ÊTRE EXEMPLAIRE DANS  
NOTRE COMMUNICATION

4 ÉCONOMISER  
LES ÉNERGIES

2 MOINS DE DÉCHETS,  
PLUS DE RECYCLABLE

5 ACHETER LOCAL  
ET SOLIDAIRE

3 RESPECTER SON  
ENVIRONNEMENT PROCHE

6 AGIR DURABLEMENT

En adhérant volontairement à cette charte, chaque signataire témoigne de son engagement à « agir pour le bien-être des générations actuelles en préservant le bien-être des générations futures ».





## Les Pyramides d'Or

La cérémonie annuelle des Pyramides de la FPI France a eu lieu le 19 décembre 2023 à Paris. Cet événement rassemble les professionnels du secteur pour honorer les projets les plus remarquables de l'année et d'encourager la qualité, l'innovation et le savoir-faire dans la construction de logements neufs et d'immobilier tertiaire.



### Sully Immobilier, lauréat de la Pyramide de l'Innovation Industrielle

Notre président Thierry Vallée a eu l'honneur de remettre la pyramide d'Or de l'innovation 2023 au promoteur Sully Immobilier pour le projet 154 Saint-Marc à Orléans avec le Groupe Synthèse architecte.

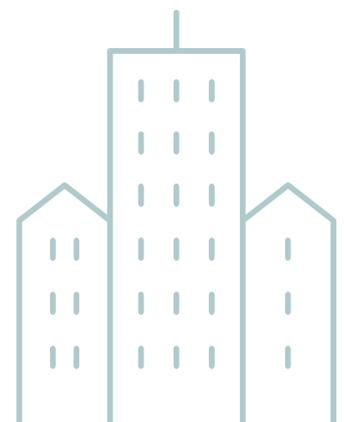
La Pyramide de l'Innovation Industrielle, parrainée par le GIP, met en lumière les avancées novatrices dans l'industrie immobilière, récompensant les initiatives qui améliorent les processus de construction et introduisent de nouvelles technologies.



### Renouvellement d'un partenariat fructueux

C'est un partenariat qui dure ! Depuis 35 ans, les industriels du GIP accompagnent les promoteurs de la FPI, que ce soit en mettant en valeur les réalisations immobilières dans le cadre du concours des Pyramides d'Or (qui évoluera vers la Pyramide Qualité Globale en 2024), en participant aux journées Ateliers des Solutions ou en contribuant au carnet numérique du logement.

À l'occasion du cocktail des partenaires, organisé le 25 janvier 2024, le GIP, représenté par Thierry Vallée, président national, a eu le plaisir de signer le renouvellement de son partenariat pour une nouvelle année avec la FPI, représenté par Bruno Beni, son vice-président trésorier.





## Les Universités du GIP à Toulouse

**Date :** Du 21 au 23 juin 2023  
**Lieu :** Toulouse (31)  
**Participants :** l'ensemble des 10 présidents de régions et leurs parrains

Cadre propice à l'échange et au partage, les universités du GIP ont réuni les membres du conseil sous la houlette du Président national, Thierry Vallée, et du bureau. Ce fut l'occasion pour chaque président de région de présenter son équipe, le tissu économique local ainsi que les actions entreprises pour accroître la visibilité et le service aux acteurs de la promotion immobilière, en collaboration avec nos partenaires tels que la FPI et l'UNTEC.



### Au cœur des échanges cette année :



- La stratégie du GIP et ses objectifs en ce qui concerne notamment l'atteinte du zéro réserve grâce à notre engagement envers la Qualité Globale.
- Les enjeux écologiques pour notre secteur et les engagements du GIP en faveur de solutions et de pratiques plus respectueuses de l'environnement.

**Merci !**

Un grand merci au président de la région Midi-Pyrénées, Kevin HAMEL, ainsi qu'à tous les membres du conseil pour leur précieuse contribution à l'organisation et à l'animation de cet événement. Merci également aux présidents de région et à leurs parrains pour leur engagement dynamique tout au long de cette journée.



# Le GIP en région

## Réunions régionales

Tout au long de l'année, les équipes du GIP en régions se sont réunies pour discuter des progrès réalisés et des défis à relever dans la mise en œuvre de nos projets.

**[Méditerranée]** Rencontre avec Urban Links et son dirigeant Emmanuel Pavy - MRICS et avec le champion de France de Paddle Thomas Leygue.

**[Alsace Lorraine Bourgogne]** Première assemblée générale pour le nouveau Président régional Arnaud Frantz.

## Qualité Globale

**[Alsace Lorraine Bourgogne]** Les rendez-vous Qualité Globale ont continué en 2023 avec l'accompagnement de M. Patrick Bernhard, directeur Grand Est Habitat, dans le cadre de son projet Nouvel R' à Pfastatt (68), pour lequel 14 industriels ont été retenus. ALCYS Réalisations, représentée par Carlos Peirera, a également signé un partenariat Qualité Globale pour le projet Révilliance à Lutterbach (68).

## BatiGIP

**[Midi-Pyrénées]** Le BatiGIP a eu lieu le 30 novembre à The Beer Social Club, dans le nouveau quartier de Montaudran, à Toulouse. Plus de 70 clients étaient présents pour partager un moment convivial autour des thèmes d'actualités.

**[Aquitaine]** Plus de 70 participants, clients et partenaires, réunis pour le BatiGIP 2023 au Radisson Blu de Bordeaux.

**[Centre Val de Loire]** La Guinguette de Rochecorbon a accueilli les membres du GIP Centre Val de Loire et leurs invités pour une journée d'échanges et de convivialité.

## Commission Tertiaire

**[Nord]** Le 12 mai dernier la commission Tertiaire du GIP Nord a fait sa toute première manifestation avec pour thème la santé. G.O-architectes et le Bureau d'études Becquart ont été reçus ainsi que plusieurs industriels pour discuter et présenter les nouveautés santé.

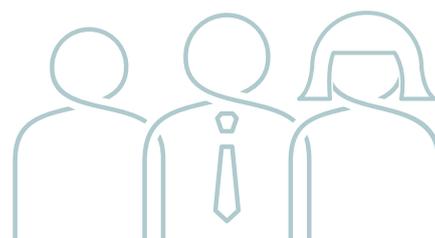
## Commission environnement

**[Alsace-Lorraine-Bourgogne]** La commission Environnement a tenu sa première réunion, marquée par un échange d'expériences et d'expertises portant notamment sur la RE2020 et les impacts futurs sur le logement, avec la participation de Nicolas Lebeltel du Groupe Bastide Bondoux.

**28** ÉVÉNEMENTS  
EN FRANCE

**+ DE 2000**  
PARTICIPANTS

CONSTRUISONS ENSEMBLE - 12





# Célébrer, ensemble

## Les soirées annuelles

### [Auvergne Rhône-Alpes]

Les membres du GIP Auvergne Rhône Alpes se sont réunis le 4 mai au Tennis Club de Lyon pour leur soirée annuelle.

### [Centre Val de Loire]

L'équipe du GIP Centre Val de Loire a organisé hier soir en partenariat avec l'UNTEC sa soirée de fin d'année au théâtre la Comédie de Tours !

### [Normandie]

Le 30 novembre s'est tenue au Laksøn la traditionnelle soirée les Amicales du GIP Normandie, où 70 personnes étaient présentes.

## Les Pyramides en régions



**[Bretagne Pays de la Loire]** Les membres du GIP étaient présents à la 20<sup>ème</sup> édition des Pyramides de la FPI des Pays de la Loire. Ils ont remis le Prix de « l'innovation industrielle » à Batinantes, promoteur historiquement partenaire du GIP, en co-promotion avec Iceo. Le programme Matera est une opération vitrine pour l'innovation industrielle.



**[Midi-Pyrénées]** La 20<sup>ème</sup> édition des Pyramides d'argent de la FPI Occitanie Toulouse Métropole s'est déroulée au Domaine de Preissac. Le prix de l'innovation industrielle sponsorisé par le GIP a été remporté par Eclisse Promotion et remis par son président régional Kevin HAMEL. Le projet Pachamama est innovant par son mode constructif et intègre un grand nombre d'industriels du GIP tout en associant la démarche Qualité Globale.

## En route pour les Jeux Olympiques



**Merci à Home Ingenierie d'avoir ouvert les portes de ce chantier exceptionnel à nos équipes.**

**[Île-de-France]** En fin d'année, les industriels du GIP Île-de-France se sont mis à l'heure olympique en visitant le Village des Athlètes situé sur l'île Saint-Denis. Un chantier hors norme qui permettra d'accueillir les athlètes lors des prochains JO 2024.

# Mieux connaître nos actions



## Relevez le défi de l'économie circulaire avec le GIP

Les problématiques environnementales sont de plus en plus fortes dans notre secteur. Le modèle d'économie circulaire apparaît comme le modèle vertueux à adopter pour une filière plus respectueuse de l'environnement. Découvrez les actions du GIP en faveur de l'économie circulaire à travers notre livre blanc.



## Pour une meilleure qualité de l'air intérieur

La qualité de l'air intérieur est cruciale pour la santé. Le GIP offre des solutions concrètes visant à favoriser la création de logements de demain plus respectueux de cet enjeu.



## Tout savoir sur la Qualité Globale

### ► Une web série

Découvrez la démarche Qualité Globale et l'accompagnement du GIP à travers des épisodes courts qui répondent à vos questions.



VOIR LES VIDÉOS >



### ► Un livre blanc

Atteindre le zéro réserve afin de construire mieux et durablement, c'est l'objectif du GIP qui aide les promoteurs à s'aligner vers une Qualité Globale vertueuse grâce à un accompagnement sur mesure.



Toutes les dernières actualités  
du GIP en ligne sur [gip-info.com](http://gip-info.com)

# Les membres du GIP

## DES PRÉSIDENTS ENGAGÉS

Le GIP existe au travers de 10 régions.

Chacune d'entre elles est constituée d'une équipe à votre écoute menée par un Président de région, vous pourrez les découvrir ci-dessous :



CHRISTOPHE SENCE  
*Aquitaine*

## **Bienvenue à Christophe SENCE !**

Cette année, Christophe SENCE prend la tête de la région Aquitaine en remplacement de Nicolas Barthes. Félicitations à Christophe pour son mandat de trois ans, et un grand merci à Nicolas pour son dévouement au cours des dernières années.



ARNAUD FRANZ  
*Alsace-Lorraine*



ROMAIN COUTABLE  
*Bretagne-Pays de la Loire*



PIERRICK ALCONADA  
*Auvergne-Rhône-Alpes*



SÉBASTIEN FRAPPIER  
*Centre*



ALEXANDRE PIERRE  
*Île-de-France*



OLIVIER TOLISANO  
*Méditerranée*



KEVIN HAMEL  
*Midi-Pyrénées*



MATHIAS WARLOP  
*Nord*



PAUL MELIN  
*Normandie*

## LE CONSEIL

Chaque jour, les membres du conseil national travaillent à définir la stratégie du GIP en collaboration avec les régions.



THIERRY VALLÉE  
*Président du GIP*



MANUEL CUADRADO JARAIZ  
*Vice-Président/Conseil  
Commission des régions*



MAXIME BOILEAU  
*Vice-Président/  
Conseil Communication*



GHISLAINE GLORIT  
*Conseil Secrétaire  
Générale*



RICHARD FRIZON  
*Conseil Trésorier*



ANNE-CLAIRE MARCON  
*Conseil  
Commission des régions*



CHRISTOPHE GUERIN  
*Conseil  
Commission des régions*



VINCENT GOYARD  
*Conseil Partenariats et  
Organisation des salons*



JÉRÔME FOREAU  
*Conseil Commission  
Environnement*



ANTOINE SELLIER  
*Conseil Commission  
Environnement*



PHILIPPE PROT  
*Conseil Partenariats et  
Organisation des salons*



CÉCILIA RICHARD  
*Conseil Adhérent*



YVES LEHEC  
*Conseil Consultant*



# Faire connaissance avec le GIP



Le GIP (Groupement des Industriels de la Prescription) est une association à but non lucratif qui réunit **49 industriels du bâtiment** dont 2 bureaux de contrôle. Depuis sa création en 1987, le GIP promeut activement l'amélioration de la qualité dans la construction et la rénovation résidentielle et tertiaire. Grâce à la complémentarité de ses membres, il comprend et accompagne de façon inédite les promoteurs, les économistes, les bureaux d'études et les architectes dans leurs projets.

**CONSTRUISONS ENSEMBLE**



WWW.GIP-INFO.COM

