

RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITÉ 2018



CONSTRUISONS ENSEMBLE



SOMMAIRE

Le mot de la présidente	3
L'association	4
Les chiffres clés	5
La gouvernance de l'association	6
Les événements 2018	8
La rapport financier	12
Les orientations 2019.....	13



Le *mot* de la présidente

Revenons sur ces 3 dernières années qui ont été source de renouveau pour le GIP...

- 2016 a été une année d'audit externe suivi de l'élaboration de notre plan d'action « Apollo ».
- 2017, année des '30 ans' du GIP, a été marquée par le lancement du programme Apollo.
- 2018 aura été pour nous tous une année constructive et chargée sur laquelle je suis particulièrement fière de revenir.

Tout d'abord, nous avons engagé notre mise en conformité en révisant l'ensemble de nos documents internes. Nous avons ensuite organisé des séances d'information/formation auprès de vous tous référents nationaux et des présidents régionaux sur des sujets tels que la loi anti-corruption, le droit de la concurrence et le règlement général pour la protection des données personnelles.

Ce travail bien que fastidieux, est nécessaire puisque la pérennité de notre groupement peut en dépendre et nous allons le poursuivre en 2019.

Côté externe, après la refonte de notre site en 2017, nous avons lancé notre compte LinkedIn qui se développe et consolide notre positionnement comme association majeure dans notre domaine d'activité et assure sa notoriété.

Le sujet de la Qualité Globale a été relancé grâce à des formations en région, la rédaction de supports pédagogiques et la création d'une équipe de référents régionaux. Notre objectif est ambitieux : nous souhaitons que toutes les régions aient lancé au moins un projet dans l'année.

2018 a également été une année de convention, convention que nous avons professionnalisée avec deux fois plus d'invités que précédemment et de nombreux moments de networking. Celle-ci s'est déroulée à Moscou et a réuni toutes les professions : architectes, bailleurs, bureaux d'études, économistes, promoteurs ainsi que nos partenaires, la FPI et l'Untec.

Le GIP exprime toute sa raison d'être lors de ces moments qui nous permettent de créer du relationnel, d'échanger des contacts, de construire des bases solides pour de futures collaborations. C'est là-même toute la promesse du GIP : permettre à chacun de gagner du temps et être source de business.

Nous terminons donc cette année 2018 sur une note très positive avec de nouveaux projets et de nouvelles envies pour 2019 !

Merci à vous tous, qui vous impliquez et faites vivre le GIP.

L'ASSOCIATION

Le GIP est une association loi 1901. A ce titre, elle est organisée autour d'une assemblée générale, d'un conseil d'administration et d'un président assisté d'un bureau.

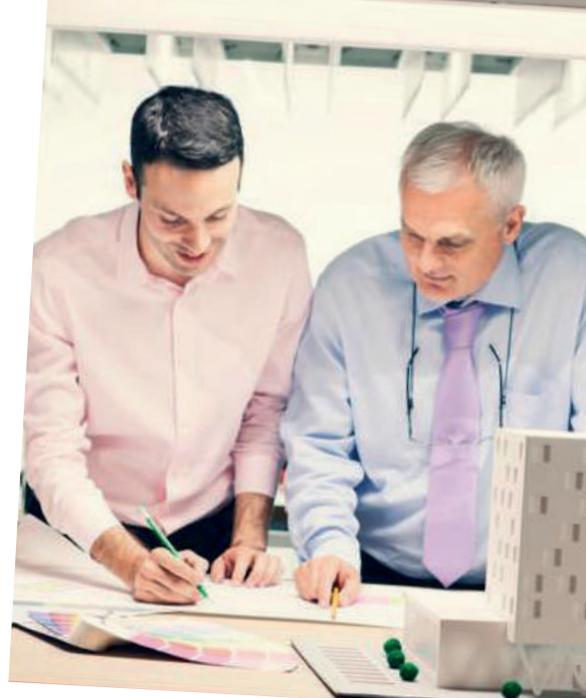
L'assemblée générale réunit les représentants nationaux de chaque industriel membre du GIP en général quatre fois par an, pour **approuver les comptes** de l'année écoulée, **voter le budget** de l'exercice suivant et **valider les orientations** pour les années à venir.

Les membres du conseil d'administration, tous bénévoles, sont élus par l'assemblée générale, parmi les référents nationaux.

Le **conseil d'administration** se compose actuellement de **12 membres** et se réunit quatre fois par an. Il **définit la politique de l'association** dans le cadre des orientations validées par l'assemblée générale.

Élu pour 4 ans par le conseil d'administration parmi ses membres, **le président conduit la politique de l'association.** Il est assisté dans sa fonction par un bureau, élu également par le conseil d'administration, composé d'un secrétaire général et d'un trésorier.

Les **présidents de région**, au nombre de **10**, sont élus pour 3 ans, par les représentants régionaux des industriels membres, **animent des réunions trimestrielles et organisent des événements régionaux.**



RAPPEL

LE PROJET *Apollo*

Les principaux objectifs du projet Apollo :

- Inscrire le GIP dans une dynamique durable en donnant du sens à son action, par une construction claire et collective.
- Engendrer un esprit participatif et coopératif autour du projet APOLLO en regroupant les avis des partenaires et les expériences des membres du GIP.
- Apporter un regard extérieur et des conseils objectifs sur les activités du GIP.
- Mobiliser les adhérents du GIP sur la redéfinition des valeurs fondamentales et orientations stratégiques de l'association.
- Récapituler les grandes missions du GIP en général et de son Conseil d'Administration en particulier.
- Accompagner le Conseil d'Administration tout au long du projet : prise de conscience, compréhension, acceptation, engagement.

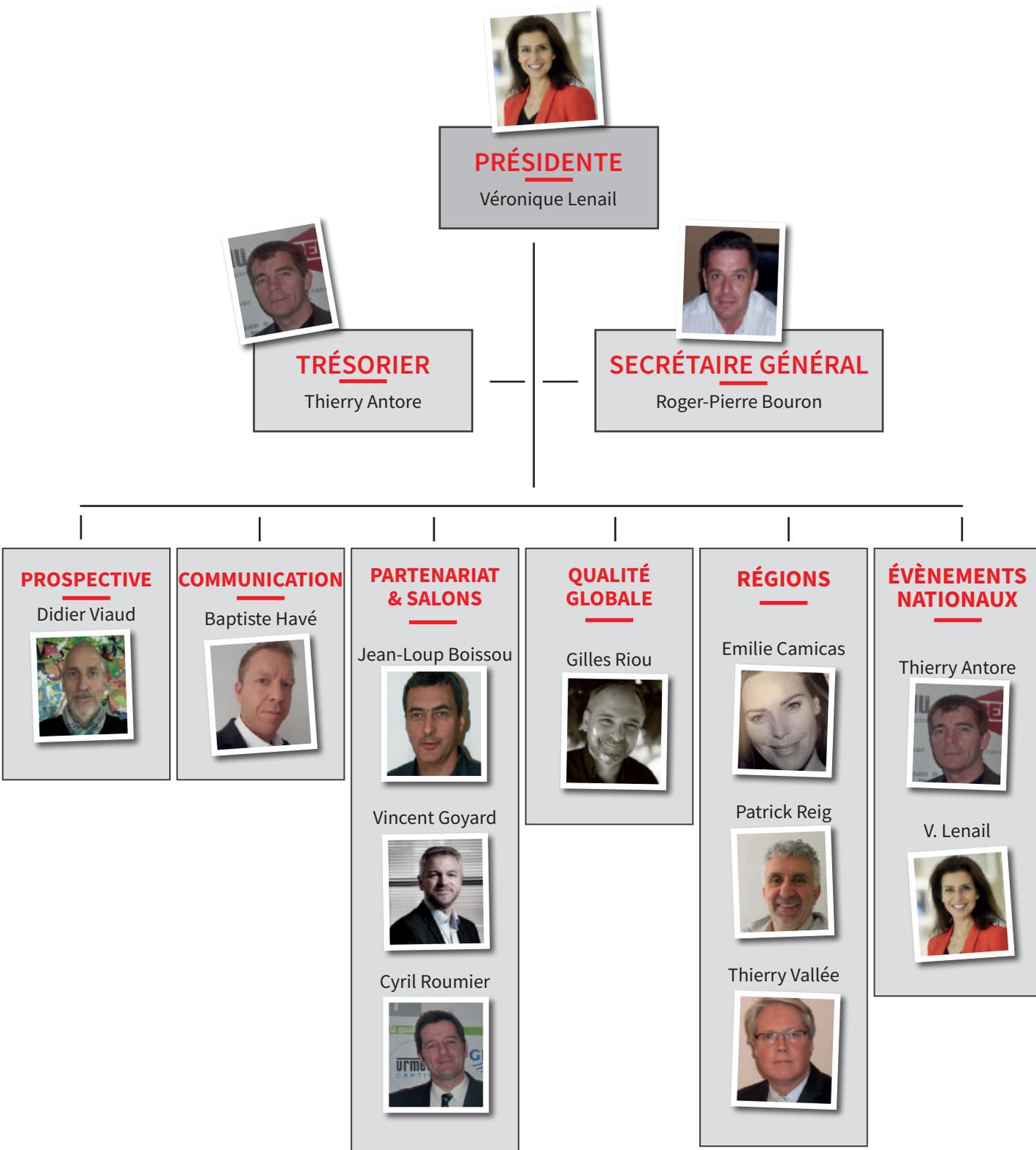
LES CHIFFRES CLÉS

30 ans D'EXPERTISE



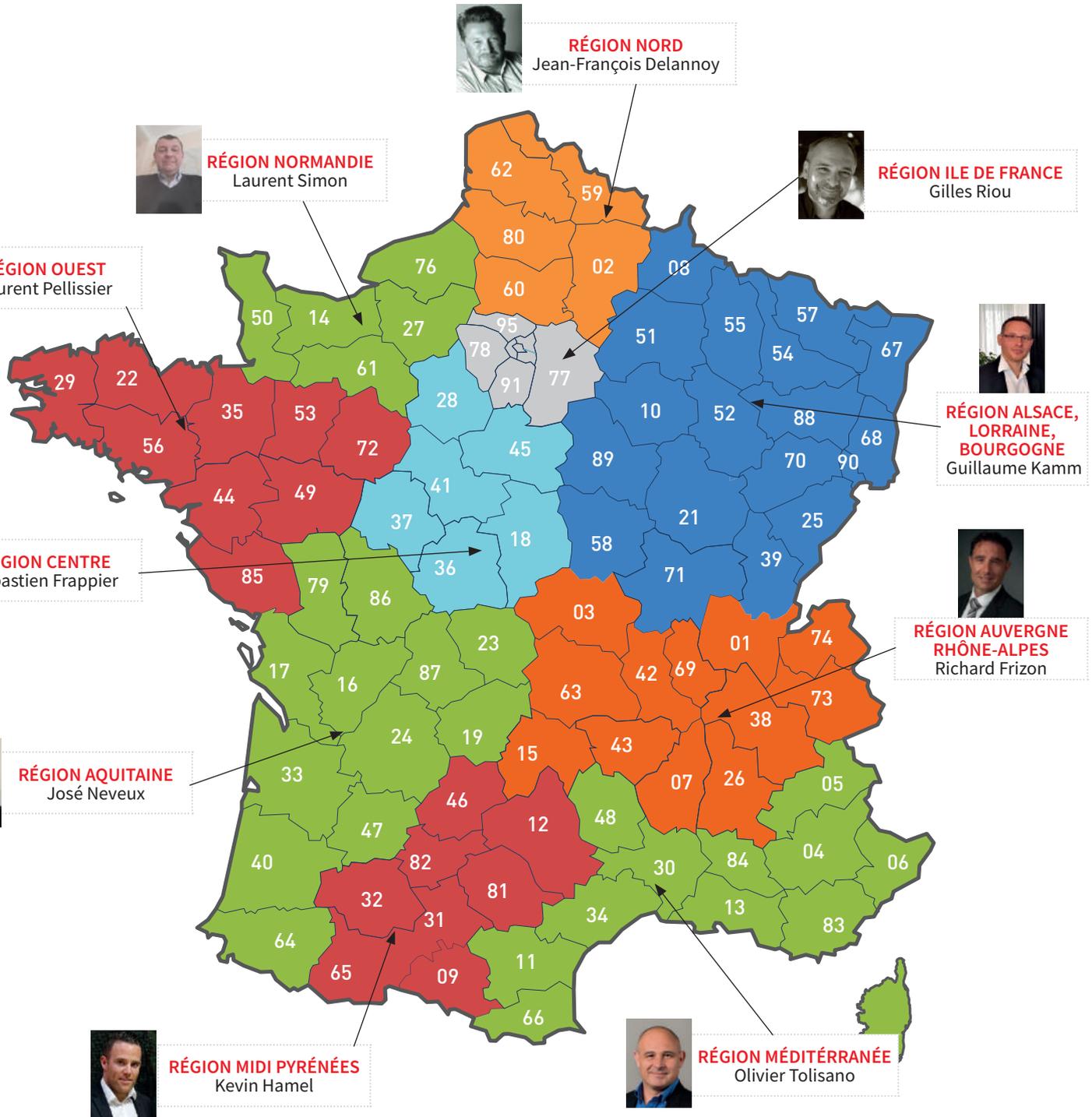
LA GOUVERNANCE DE L'ASSOCIATION

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION



LA GOUVERNANCE DE L'ASSOCIATION

EN RÉGION



COORDINATEURS RÉGIONAUX



**CENTRE
NORMANDIE
OUEST**
Emilie Camicas



**AQUITAINE
MÉDITERRANÉE
MIDI-PYRÉNÉES**
Thierry Vallée



**IDF
EST
NORD
RHÔNE-ALPES**
Patrick Reig

LES ÉVÈNEMENTS 2018



Février

LES JOURNÉES D'ETUDES PROFESSIONNELLES DE LA FPI

Les **28^{èmes} Journées d'Etudes Professionnelles de la FPI** France se sont tenues **les 7 et 8 février 2018, à Paris**. Véritable temps fort pour l'ensemble des promoteurs, ce salon est l'occasion annuelle pour le GIP d'accueillir l'ensemble des participants sur son stand pour des échanges professionnels mais aussi conviviaux lors du cocktail organisé conjointement avec la Fédération.

Mai

LE SALON DE LA PRESCRIPTION DE L'UNTEC

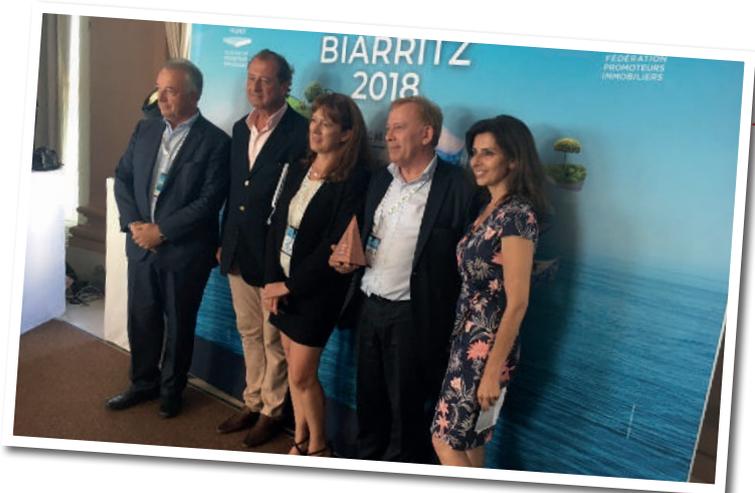
Depuis 20 ans, l'**Untec** et les économistes de la construction organisent le salon de la prescription, événement majeur du monde de la construction. Le GIP était présent au travers des 14 industriels qui exposaient leurs produits et solutions sur un stand commun au **Palais des Congrès à Paris les 31 mai et 1^{er} juin**.



Juin

REMISE DE LA PYRAMIDE DE L'INNOVATION À PITCH PROMOTION

En décernant le «**Prix de l'Innovation**», le GIP souhaite récompenser les projets mettant l'innovation au cœur de la réalisation : tant dans la conception, le choix des matériaux et des équipements, que des procédés de construction. **Le lauréat 2018 est Le Bastion de Bercy**, réalisé conjointement par Pitch Promotion et le groupe Hoche. L'association a tenu à saluer l'innovation dans le système constructif de ce bâtiment intégralement démontable. La remise des prix a eu lieu lors du **Congrès de la FPI, le 26 juin dernier à Biarritz**.



LES ÉVÈNEMENTS 2018

Novembre

REMISE DES TROPHÉES DE LA QUALITÉ GLOBALE

Pour la 1^{ère} fois, le GIP a souhaité **valoriser les promoteurs qui collaborent avec les industriels membres** en utilisant la démarche de Qualité Globale.

Les Lauréats de ces premiers **Trophées de la Qualité Globale** furent :

- Damien DOAN et Nicolas SERGEUR, Edouard, *Denis Promotion*
- Patrick FONTAINE, *ADI Promotion*
- Eric CODOGNO, *Pitch Promotion*
- Thierry CHAMBAGNE, *Cogedim Provence*
- Benoit BOUCHE et Laurent HO KUO CHU, *Eiffage Immobilier*.



Novembre

CONVENTION DE MOSCOU

Le GIP a organisé cette année sa convention biennale à **Moscou du 1^{er} au 4 novembre derniers**.

Quatre jours rythmés par des visites architecturales, une matinée technique et de nombreux moments consacrés au networking. Le nouveau format de cet événement a permis de réunir **2 fois plus d'invités que les années précédentes**.

Ils étaient **90, architectes, bailleurs sociaux, bureaux d'études, économistes et promoteurs**, venus de toute la France, à avoir répondu à notre invitation.



Novembre

UNIVERSITÉS RÉGIONALES

Les 15^{ème} Universités Régionales ont réuni à **Bordeaux, les 8 et 9 novembre**, présidents et parrains de région, membres du conseil. Rendez-vous incontournable, c'est l'occasion pour les membres les plus actifs de débattre librement des sujets préoccupants et de se mobiliser pour les projets à venir, le tout dans une ambiance conviviale et détendue.



RETOUR EN IMAGE SUR QUELQUES UNES

DES MANIFESTATIONS RÉGIONALES 2018



GIP Ile-de-France
Soirée LES COULISSES DU VIN
Paris

GIP Midi-Pyrénées
Salon BâtiGIP
Toulouse



GIP Centre
Salon BâtiGIP
Orléans

GIP Méditerranée
Dégustation d'huîtres
Marseillan



RETOUR EN IMAGE SUR QUELQUES UNES

DES MANIFESTATIONS RÉGIONALES 2018



GIP Auvergne, Rhône-Alpes
BâtiGIP
Lyon

GIP Aquitaine
Soirée MOON HARBOUR
Bordeaux



GIP Alsace
Soirée des Pyramides
d'Argent de la FPI



GIP Normandie
Salon BâtiGIP
Rouen

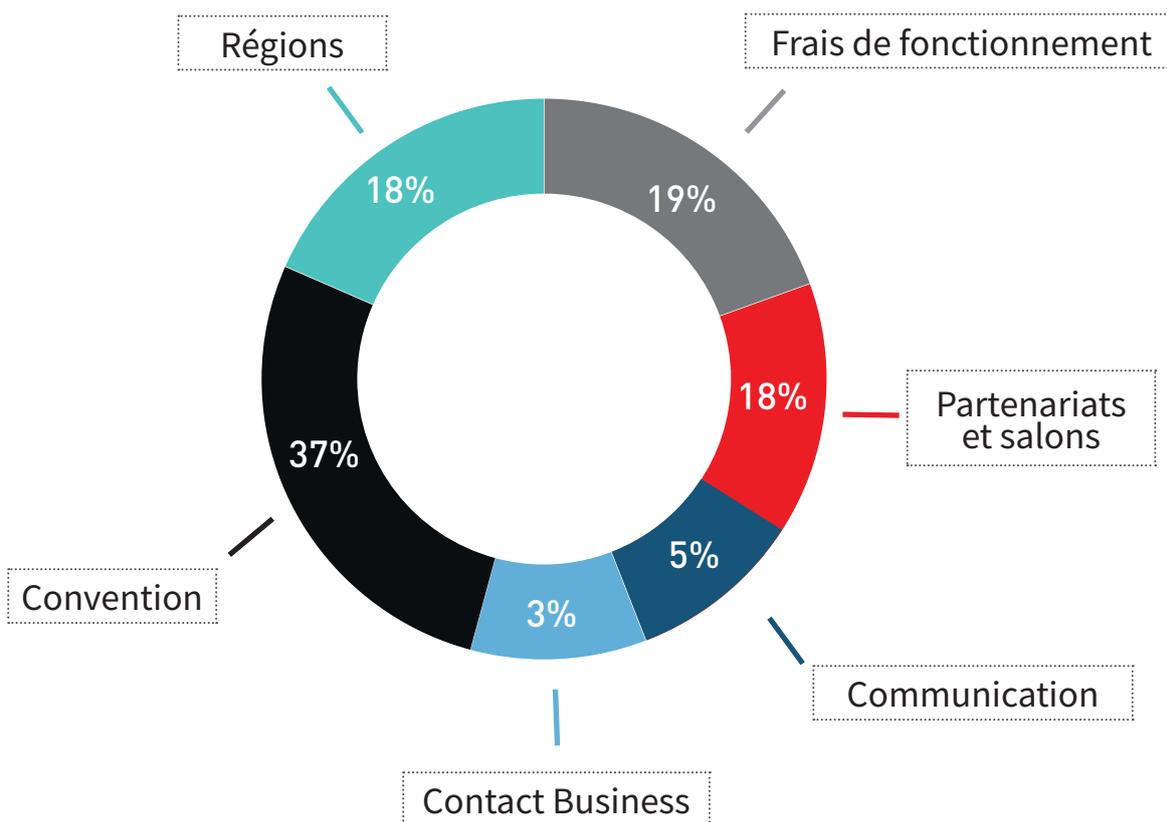


LE RAPPORT FINANCIER

Budget 2018 : 644 000 euros.

Le groupement ne compte aucun permanent.

Notre budget est constitué exclusivement **des cotisations des industriels** et a été utilisé comme suit :



LES ORIENTATIONS 2019

Les partenariats



LA FPI

L'année 2018 a été l'année du rapprochement avec la FPI.

À commencer par un nouvel accord entériné après une période de négociation de plusieurs mois. Nous avons également entamé un travail conjoint avec la commission technique de la FPI, sur les « points de vigilance ».

Ce travail va aboutir par **la mise en ligne sur le site de la FPI de nos conseils et préconisations.**

De même, nous avons rédigé un nouveau cahier des charges pour les Pyramides.

Notre objectif pour 2019 est de conforter cette relation en dépit du départ de nos relais, Philip GIBON et Louhali KIROUANI, d'autant plus que la Présidente Alexandra FRANÇOIS-CUXAC est élue pour un 2nd mandat.



L'UNTEC

Le partenariat avec l'Untec existe depuis de longues années mais il se résume à notre présence au salon de la prescription où nous constatons tous une baisse du visitorat. Même si nous continuons de penser que ce partenariat a du sens, nous devons **l'imaginer sous un nouveau format.**

Les salons



H'EXPO

Après une année d'absence sur H'expo, nous avons décidé d'y retourner en 2019, avec un stand institutionnel d'autant plus qu'il s'agit du **80^{ème} congrès de l'Union sociale pour l'habitat** et qu'il se déroulera au **Parc des Expositions de la Porte de Versailles du 24 au 26 septembre 2019.**

LOGO EN COURS
DE RÉALISATION

BATIGIP

Le **BatiGip**, né en Alsace, a été déployé sur d'autres régions, à l'initiative de leur président et est devenu un rendez-vous régional important. Forts de cette expérience, nous allons encourager chaque région à l'organiser.

Nous devons rester en éveil et étudier la pertinence d'être présent sur d'autres salons.

La Qualité Globale

La démarche est éprouvée, elle est synonyme de business pour nous et de qualité pour les promoteurs.

Pour relancer la Qualité Globale, nous avons commencé par former **une équipe de référents régionaux** et créé des **argumentaires** à destination des promoteurs.

Nous devons également simplifier le message pour en faciliter la compréhension et réfléchir aux outils nécessaires pour cela.

Les régions Ile-de-France, Nord, Aquitaine, Ouest et Méditerranée ont des projets en cours. Notre ambition est de déployer ce dispositif dans **100% de nos régions**.



Le budget orienté Business

Avec 45 événements en 2018, les régions l'ont prouvé, elles rivalisent de créativité et offrent de multiples occasions de rencontres avec nos prescripteurs.

Nous souhaitons leur donner plus de moyens en veillant à ce que ces budgets soient alloués de manière efficace et équitable.

Ainsi, en 2019, le budget de chaque région sera réévalué et sera objectivé sur :

- **La réalisation d'un BatiGip en région,**
- **Le démarrage d'un chantier en Qualité Globale,**
- **La centralisation des fichiers clients sur notre site en respect du RGPD.**





CONSTRUISONS ENSEMBLE

ACOVA

AIRELEC
Confort et économie d'énergie

aldes

Balsan
BALSAN

bio'bric
MURS & CLOISONS

BOSCH
Des technologies pour la vie

BRICARD

**BUREAU
VERITAS**

CFP
Conseils et Projets

CHENEVERT
L'AMÉNAGEMENT CONSTRUCTIF

DESVRES
FRENCH STYLE, WORLD TILES

e.i.m. leblanc

Gerflor
Bâtiment

:hager

Ideal Standard

ISOVER
SAINT-GOBAIN

**JW
JELD WEN**

K·LINE
LA FENÊTRE LUMIÈRE

KONE

KP1
Créateur de systèmes constructifs

LAFARGE

MALERBA

MONIER
Complètement toit!

BMI

Muraspec Buflo
Solutions décoratives

OTIS

PAREXLANKO
PARTENAIRE DE VOS PLUS BEAUX OUVRAGES

Placo
SAINT-GOBAIN

PRIT
Produits de Revêtement du Bâtiment

PRIMAGAZ

RECTOR
MEUX CONSTRUIRE ENSEMBLE

REHAU
Unlimited Polymer Solutions

RENZ

ROCKWOOL

Saunier Duval
Toujours à vos côtés

Life Is On | **Schneider
Electric**

Sifisa

Siplast **BMI**

SOCOTEC

SOGAL

somfy.

Seigneurie
PEINTURES & REVÊTEMENTS

Tarkett

**tremco
illbruck**

urmet
FRANCE

Vachette
ASSA ABLOY